



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
693

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ανάδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Στύλοι—Χούνη της Κοινότητας Σκληρού του Νομού Μεσσηνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δημόσιας και ιδιωτικής θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθέντων επί έκτασης καμένης εκτός σχεδίου εις θέση Δι- κάστη νήσου Μελώνου. 2

Περί καθορισμού των όρων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκατεμένων δημοτικού σχεδίου. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 1473

(1)

Περί κηρύξεως ως ανάδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Στύλοι—Χούνη της Κοινότητας Σκληρού του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Των άρθρων 188-205 του Ν. Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος». γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.75 β) 114812/2946/έγκ. 154/

24.12.75, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.77, ε) 204809/761/24.2.1978.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 2377/13.8.1979 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Κυπαρισσίας, σχετικά με την κήρυξη ως ανάδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασεως,

4. Την απόφαση του Συμβουλίου Δασών αριθμός 20/15.9.1979 και

5. Την απόφαση της Φιλοδασικής Επιτροπής Καλαμάτας αρ. 4/5.10.1979.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 4.8.1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως ανάδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κάηκε, δημόσια δασική έκταση 1,126 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Στύλοι—Χούνη της περιφέρειας της Κοινότητας Σκληρού, Νομού Μεσσηνίας, καλυπτόταν από δασική βλάστηση πρίνου, ασφάκας και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 4 Αυγούστου 1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και με όρια :

Ανατολικά : Με δημόσια δασική έκταση και άγρο 'Ιω. Σπ. Μιχαλακόπουλου.

Δυτικά : Με δημόσια δασική έκταση και ακαλλιέργητο άγρο 'Ιω. Σιελούλη.

Βόρεια : Με δημόσια δασική έκταση και άγρο 'Ιω. Σπ. Μιχαλακόπουλου.

Νότια : Με δημόσια δασική έκταση και άγρο 'Ιω. Σπ. Μιχαλακόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Οκτωβρίου 1979

Ο Νοάρχης κ.ά.α.
Ο Δ/ντής
ΑΠ. ΣΤΕΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ανασκαυτέως Δημόσιας Δασικής Έκτασης
λόγω πυρκαϊγής.

Θέση: Στάλα - Χωμή
Περιοχή: Κοινότητα Σκηνού
Εμβαδόν: 1126 τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = Ανασκαυτέα Έκταση

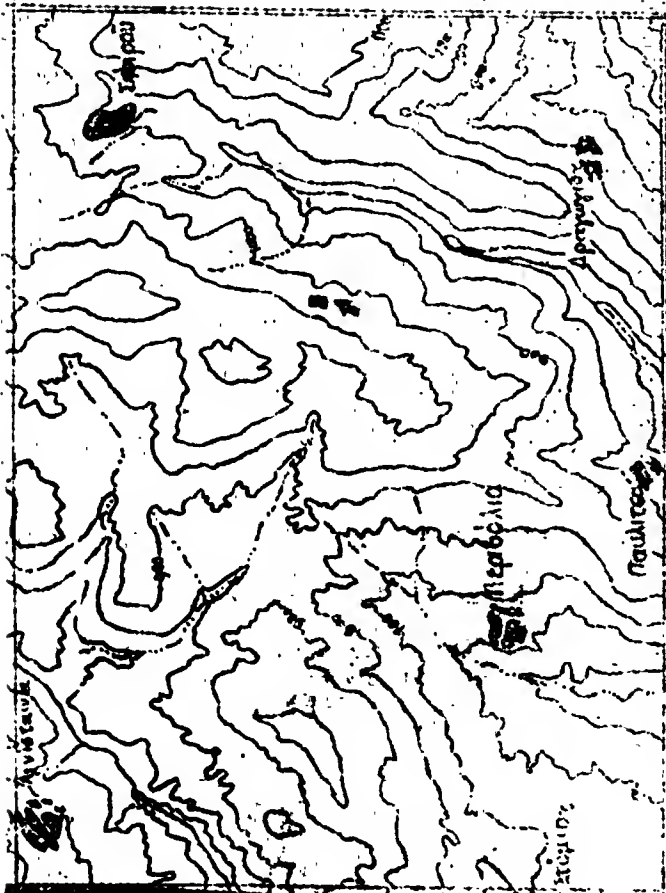
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = Ανασκαυτέα Έκταση
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = Ανασκαυτέα Έκταση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής Κοινότητας Σκηνού. Επαρχίας Γκιφλίας
με κλίμακα 1:50.000

Πλησιέστερη Κοινοτική Ανάπτυξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) οι θέσεις καίσινης έκτασης



Δημοσία

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Κυβερνείο 8-1979
Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Κυβερνείο 11-8-1979

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

Επαρχίας Γκιφλίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν Διακόφτης νήσου Μυκόνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες, ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐ τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266Α), β) τοῦ Ν. 947/1979 καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐ τροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε23945/4937/20.6.1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαίρεσεως ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περὶ ἐγκρίσεως, ἐπικετᾶσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου Τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121Δ).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 607/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3768/1979 δῆλωσιν τῆς ὁμορρυθμοῦ Τεχνικῆς καὶ ἐμπορικῆς ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἄφοι Βαμβακούρα, Ο.Ε.» γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀνδρέου Ἀθανασίου Μπουγιούκου «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρέωσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς, ἄνευ ἀνταλλάγματος καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1058/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-

λίου τῆς Ἐπ' κρατ' ἱας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως 70.209 μ² φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν ὁμορρυθμον τεχνικὴν ἐμπορικὴν ἐταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἄφοι Βαμβακούρα, Ο.Ε.», κειμένης εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς νήσου Μυκόνου εἰς θέσιν Διακόφτης, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.33137/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐντὸς τμήματος τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.
2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.
3. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως ὀρίζεται εἰς 0,12.
4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων ὀρίζεται εἰς δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἐπτά (7) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τοῦ συμπαγοῦς στηθαίου.
5. Ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τοῦ καθορισθέντος χειμερίου κύματος, τριάντα (30) μέτρα.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ἐπισπεύδοντες ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν ὅλων τῶν ἔργων ὑποδομῆς μετὰ τῶν ὁποίων ἀπαραιτήτως τὴν ἐγκατάστασιν βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, πού εἶναι ἀπαραίτητος γιὰ τὴν τελευταία θεώρησιν τῆς ἀδείας καὶ τὴν ἡλεκτροδότησιν ὑπὸ τῆς ΔΕΗ. Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν τῶν ἔργων διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ εἰς τὴν συντήρησιν αὐτῶν.

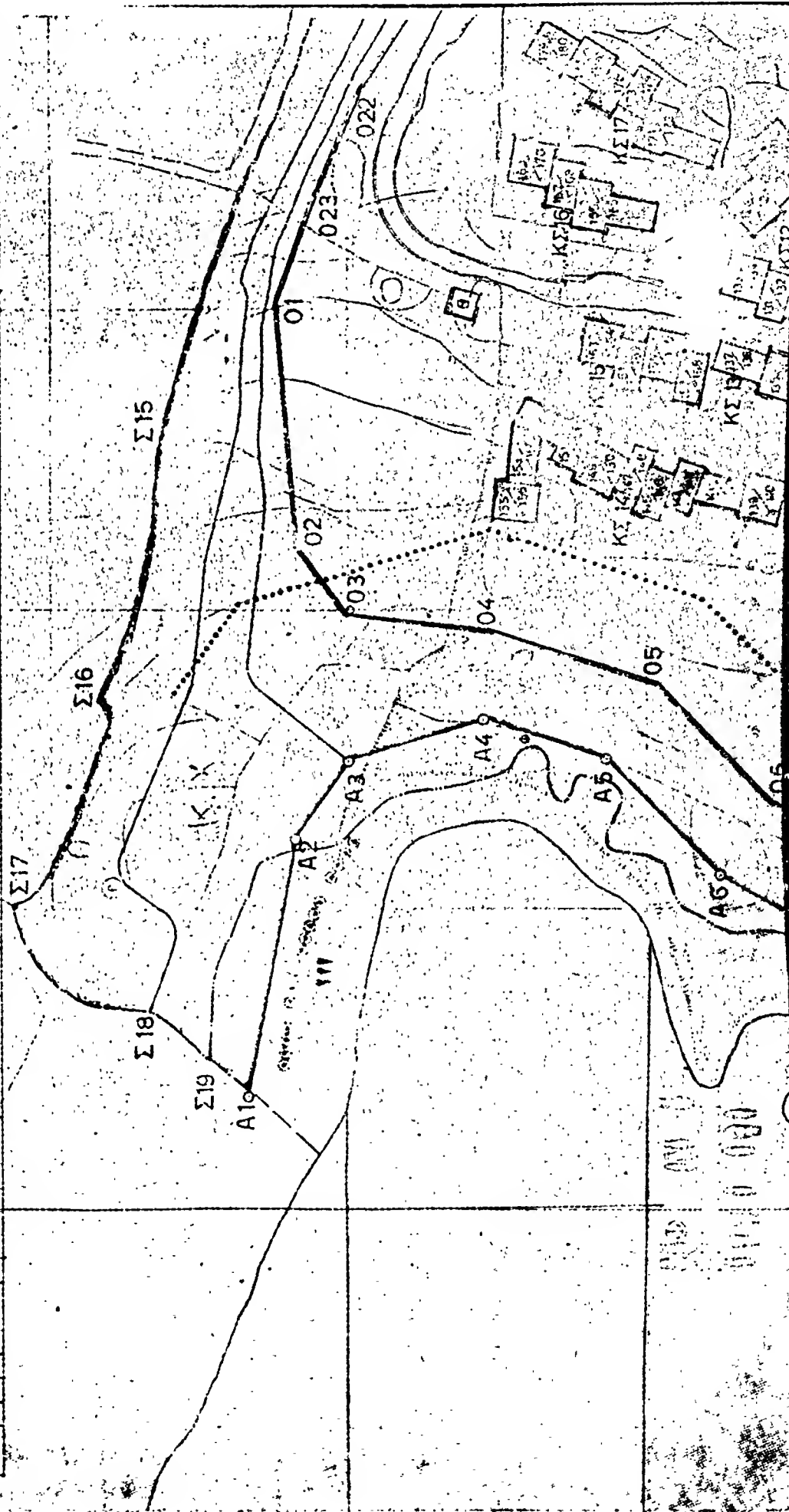
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

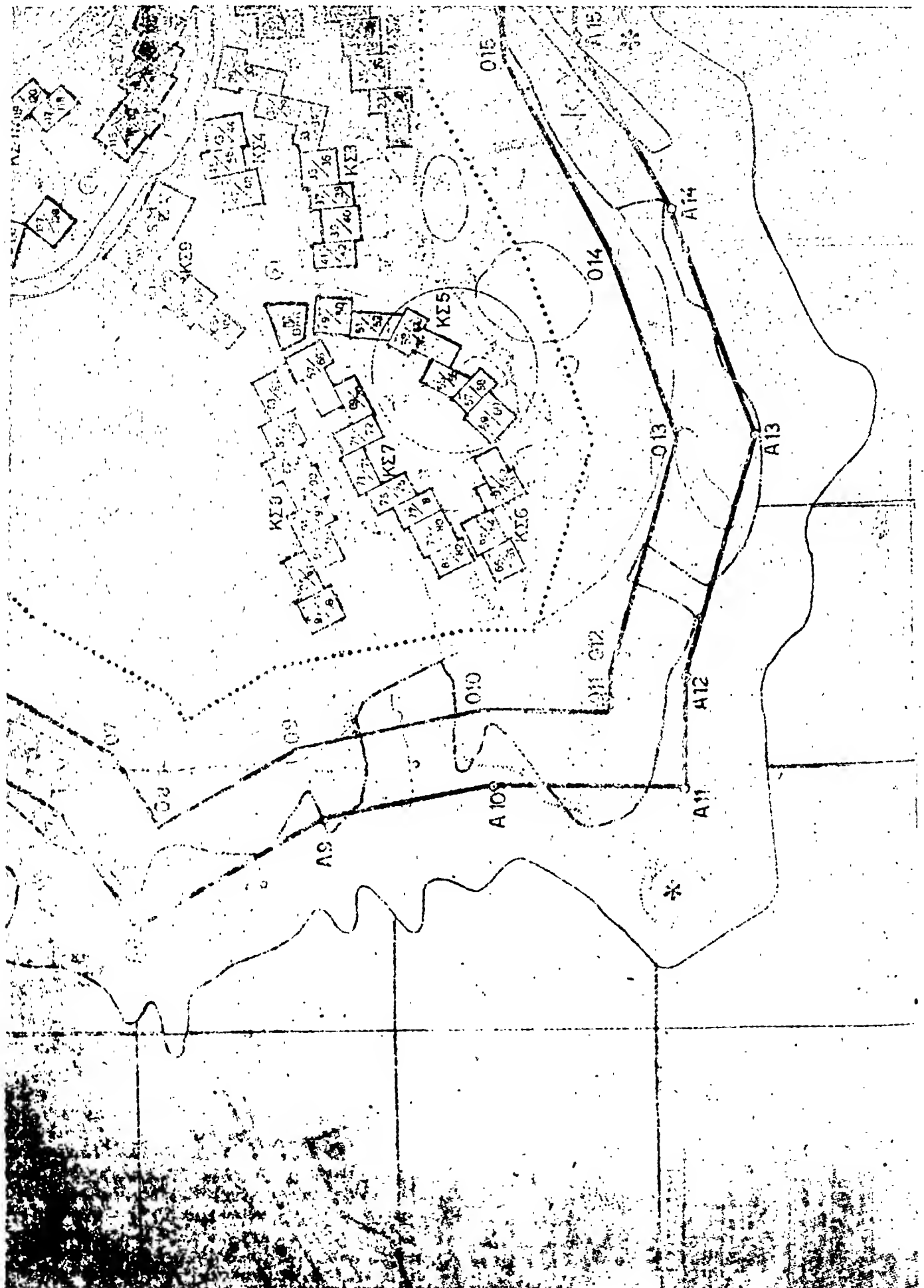
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

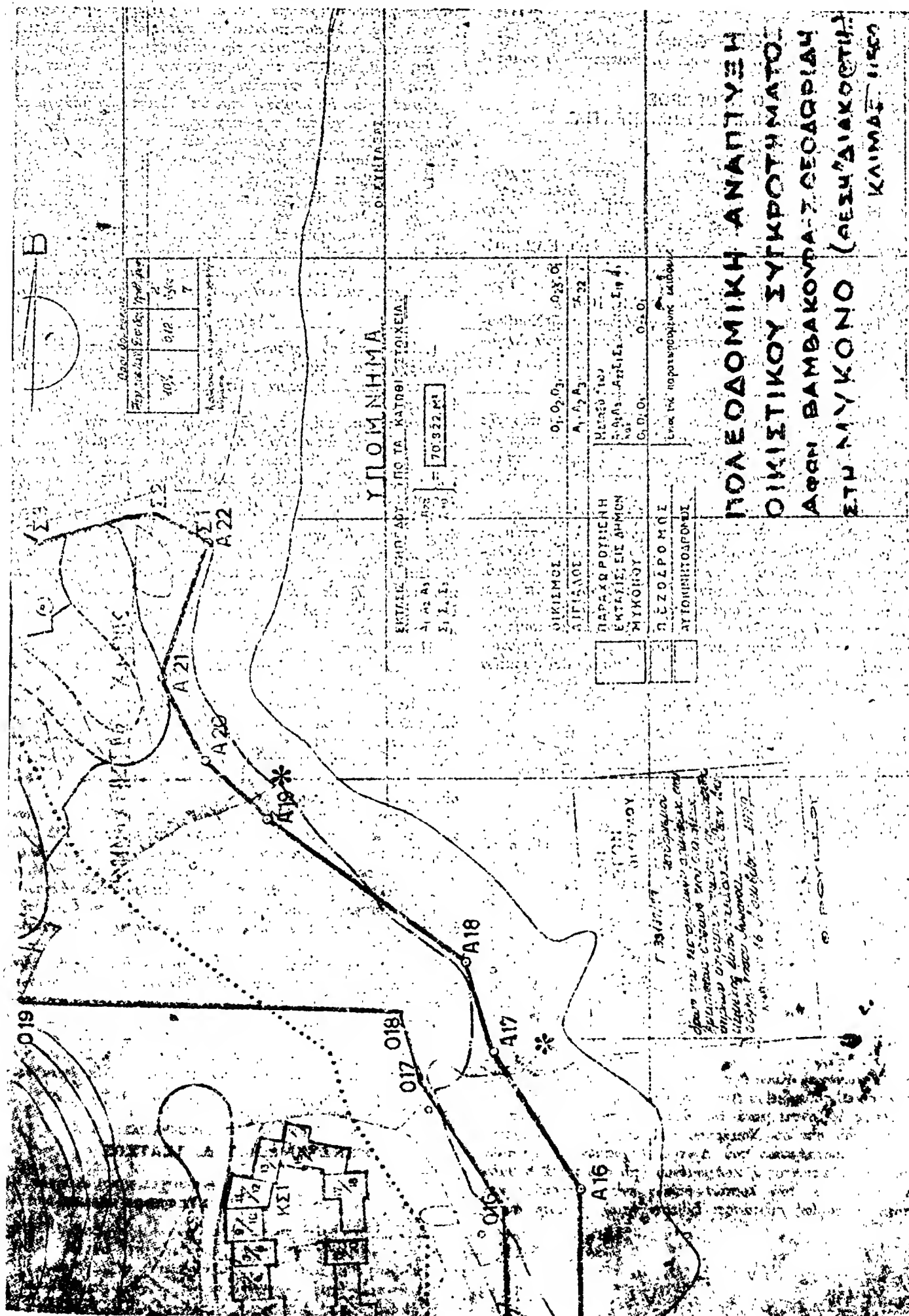
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΚΟΣ

KΣ1										KΣ2					KΣ3					KΣ4					KΣ5					KΣ6					KΣ7					KΣ17				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																	







(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τῶν πρὸ τῆς 16.8.1923 ὑφισταμένων οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὸν Νόμον 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τὸ ἄρθρον 62 παράγραφος 8 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106B).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1109/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

1. Ὁ καθορισμὸς τῶν ὁρίων τῶν ὑφισταμένων πρὸ τῆς 16.8.1923 οἰκισμῶν οἱ ὅποιοι δὲν ἔχουν ἐγκειμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον ἐνεργεῖται διὰ τοῦ προσδιορισμοῦ τῶν καθοριστικῶν στοιχείων τῆς οἰκιστικῆς περιμέτρου αὐτῶν.

2. Διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς οἰκιστικῆς περιμέτρου λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν τὰ ἀκραῖα οἰκοδομήματα τὰ ὑφιστάμενα πρὸ τῆς 16.8.1923 τὰ ὅποια ἀποτελοῦν τὰς κορυφὰς πολυγώνου ἐντὸς τοῦ ὁποῖου περικλείεται ἡ περιοχὴ τοῦ οἰκισμοῦ.

Κατὰ τὸν ὡς ἄνω καθορισμὸν δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν ὡς στοιχεῖα ἐκτιμήσεως οἰκαί, ἀγροικαί ἢ ἄλλα οἰκοδομήματα γεωργικῶν ἢ ἄλλων χρήσεων ἔταν εἶναι ἀπομεμακρυσμένα ἀπὸ τὸν συγκεκριμένον οἰκισμὸν, ἢ καὶ μεμονωμένα κτήματα διαχωριζόμενα ἀπὸ τὸν οἰκισμὸν διὰ φυσικῶν ἢ τεχνητῶν ἔργων.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ὅρια καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, συνοδευομένης ὑπὸ σχεδιαγράμματος τὸ ὁποῖον δημοσιεύεται ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀποφάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Ἐν τῇ ἀπόφασιν δέον νὰ μνημονεύεται κωδικὸς ἀριθμὸς μὲ τὸν ὁποῖον συμβαλλίζεται ἕκαστος οἰκισμὸς. Τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δίδει ἡ Γενικὴ Διευθύνσις Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων.

3. Ἡ ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου ἐκδίδεται μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Τμήματος Νομοῦ τοῦ οἰκείου περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων βάσει ἐκθέσεως, μετ' εἰσήγησιν τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, συντασσομένης ὑπὸ ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης :

α) Ἐξ ἐνὸς Τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τοῦ κλάδου ΑΤ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ. β) Ἐξ ἐνὸς Γεωπόνου τῆς Δ/σεως Γεωργίας τοῦ Νομοῦ. γ) Ἐξ ἐνὸς Δασολόγου τῆς Δ/σεως Δασῶν τοῦ Νομοῦ. δ) Ἐξ ἐνὸς Τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τοῦ κλάδου ΑΤ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας Δήμων καὶ Κοινοτήτων τοῦ Νομοῦ καὶ ε) Ἐξ ἐνὸς ἐκπροσώπου τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς ὀρίζονται μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου. Ἡ ἐπιτροπὴ συνέρχεται κατόπιν προσκλήσεως τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἢ τοῦτοῦ ἐλλείποντος ἢ καλυπόμενου ὑπὸ τοῦ κατὰ βαθμὸν ἀρχαιοτέρου ἐκ τῶν λοιπῶν μελῶν τῆς ἐπιτροπῆς, καὶ κατόπιν αὐτοψίας συντάσσει ἐκθεσιν ἡτιολογημένην συνο-

δευομένην ὑπὸ σχεδιαγράμματος. Τὸ σχεδιαγράμμα δέον νὰ εἶναι σαφές, νὰ ἀποτυπῶνται εἰς αὐτὸ τὰ χαρακτηριστικὰ κτίρια τὰ προσδιορίζοντα τὴν περίμετρον τοῦ Οἰκισμοῦ καὶ ν' ἀναγράφονται τὰ ὀνοματεπώνυμα τῶν ἰδιοκτητῶν αὐτῶν. Κατὰ τὴν σύνταξιν τῆς ἐκθέσεως καὶ τοῦ διαγράμματος δέον νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν τυχὸν ὑπάρχοντες ἐνημερωμένοι χάρτες τῆς περιοχῆς, ἀεροφωτογραφίαι ἢ οἰοδήποτε ἕτερον στοιχεῖον δυνάμενον νὰ χρησιμεύσῃ διὰ τὸν σχηματισμὸν ἀσφαλτοῦς κρίσεως.

4. Ἡ ἐκθεσις καὶ τὸ διάγραμμα ὑπογράφονται ἀπὸ ὅλα τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς καταχωρουμένης καὶ τῆς τυχὸν ὑπαρχούσης μειοψηφίας.

5. Ἐὰν ἰδιοκτησίᾳ τέμνεται ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ καὶ τὸ ἐντὸς αὐτῶν τμήμα τῆς ἔχει ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήκοντα τετρ. μέτρα (150), θεωρεῖται τὸ τμήμα τοῦτο αὐτοτελὲς καὶ ἄρτιον ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ, οἰκόμενον.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 ἐκθεσις ὑποβάλλεται εἰς τὸν Νομάρχην καὶ μερίμνη τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἀποστέλλεται ἀντίγραφον ταύτης εἰς τὸν οἰκείον Δήμον ἢ Κοινότητα.

Ἡ αὕτη ὑπηρεσία μεριμνᾷ διὰ τὴν δημοσίευσιν εἰδοποιήσεως περὶ τῆς ἀποστολῆς τῆς ἐκθέσεως εἰς μίαν τοπικὴν ἐφημερίδα ἢ ἂν δὲν ἐκδίδεται, εἰς μίαν ἀπὸ τὰς μᾶλλον κυκλοφορούσας ἐφημερίδας τοῦ Νομοῦ. Παρχειομένης τῆς διατυπώσεως ταύτης ἡ διαδικασίᾳ δὲν χωρεῖ ἐγκύριος.

2. Ἀμα τῇ λήψει τῆς ἐκθέσεως καὶ ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ ταύτης, ὁ Δήμαρχος ἢ ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος ὑποχρεοῦνται νὰ ἐκθέσουν τὴν ἐκθεσιν μετὰ τοῦ διαγράμματος ἐπὶ 15 συνεχεῖς ἡμέρας εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν κατάστημα ἢ εἰς ἕτερον προσιτὸν διὰ τὸ κοινὸν μέρος, ἵνα λάβουν γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καλούμενοι διὰ γενικῆς προσκλήσεως.

Ἡ πρόσκλησις τοιχοκολλᾶται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν κατάστημα καὶ δημοσιεύεται εἰς μίαν τοῦλάχιστον τοπικὴν ἐφημερίδα.

3. Κατὰ τῆς ἐκθέσεως δύνανται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ ὑποβάλλουν ἐνστάσεις. Αἱ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀρχομένης ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος δημοσιεύσεως τῆς προσκλήσεως, ἐνώπιον τοῦ Νομάρχου διὰ τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

4. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς προθεσμίας τῶν ἐνστάσεων καὶ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ ταύτης, ὁ Δήμος ἢ ἡ Κοινότης διαβιβάζουν εἰς τὸν Νομάρχην τὰς ὑποβληθείσας ἐνστάσεις μετὰ συντόμου ἐκθέσεως ἐπὶ τούτων ἢ ἀποστέλλουν βεβαίωσιν περὶ μὴ ὑποβολῆς ἐνστάσεων.

5. Ὁ Νομάρχης ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων καὶ τῆς ἐκθέσεως διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγραφος 1 ἀποφάσεως.

6. Ἡ μὴ διενέργεια ὑπὸ τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος τῶν εἰς τὰς παραγράφους 2,3 καὶ 4 ὀριζόμενων ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας δὲν παρακωλύει τὴν ἐκθεσιν τῆς ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ